



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-sssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Группа
Проектировщиков» (АС «СРО «МГП»), осуществляющих подготовку проектной документации.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство
оросительной системы с применением систем капельного орошения
многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО
«Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского
района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с
кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 1
Графическая часть**

г. Георгиевск 2026 год



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-sssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональная Группа Проектировщиков» (АС
«СРО «МГП»)), осуществляющих подготовку
проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство
оросительной системы с применением систем капельного орошения
многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО
«Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского
района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с
кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор

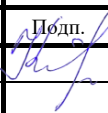


Крамарь Н.В.

г. Георгиевск 2026 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации			Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории		
-	Чертеж красных линий	Не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3. Графическая часть			
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта	
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия	
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. М 1:1000		

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Крамарь			02.26
18.11.2025.ИИ.П-ПМТ-СД						
Состав документации по планировке территории						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМ
						1
						2
						ООО «ОМЕГА»

ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разрабатывается в связи с тем, что согласно ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ-СД

Лист

2

Содержание графической части

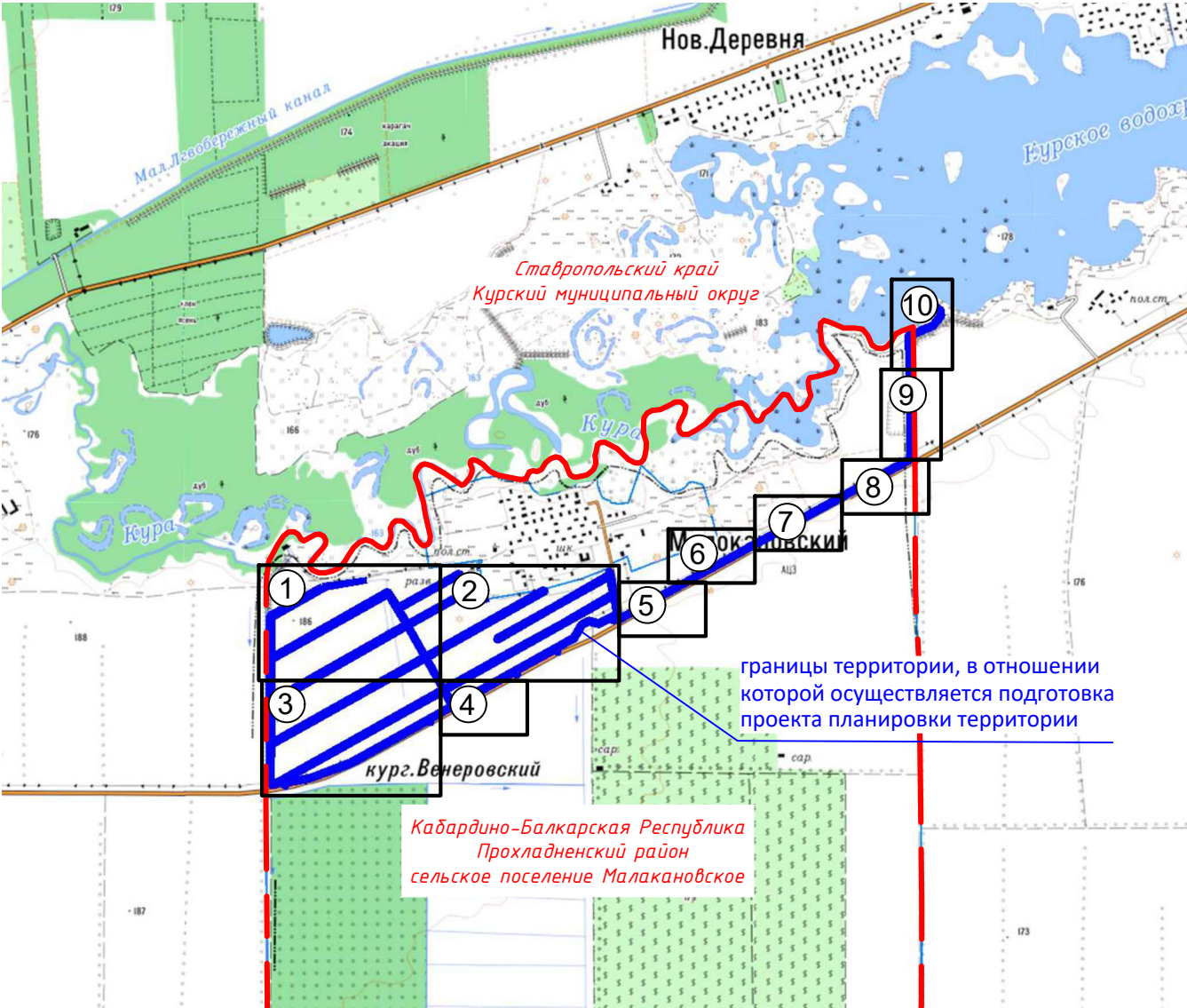
	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	1
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							18.11.2025.ИИ.П–ПМТ-С				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Крамарь			02.26	Содержание графической части			Стадия	Лист	Листов
									ПМ		1
									ООО «ОМЕГА»		

Обзорная схема. Схема расположения листов
графической части проекта межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградарников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



1

Область и номер листа

— — — — —

граница субъектов РФ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградарников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крамарь			02.26

Проект межевания территории.
Том 3. Основная часть.
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

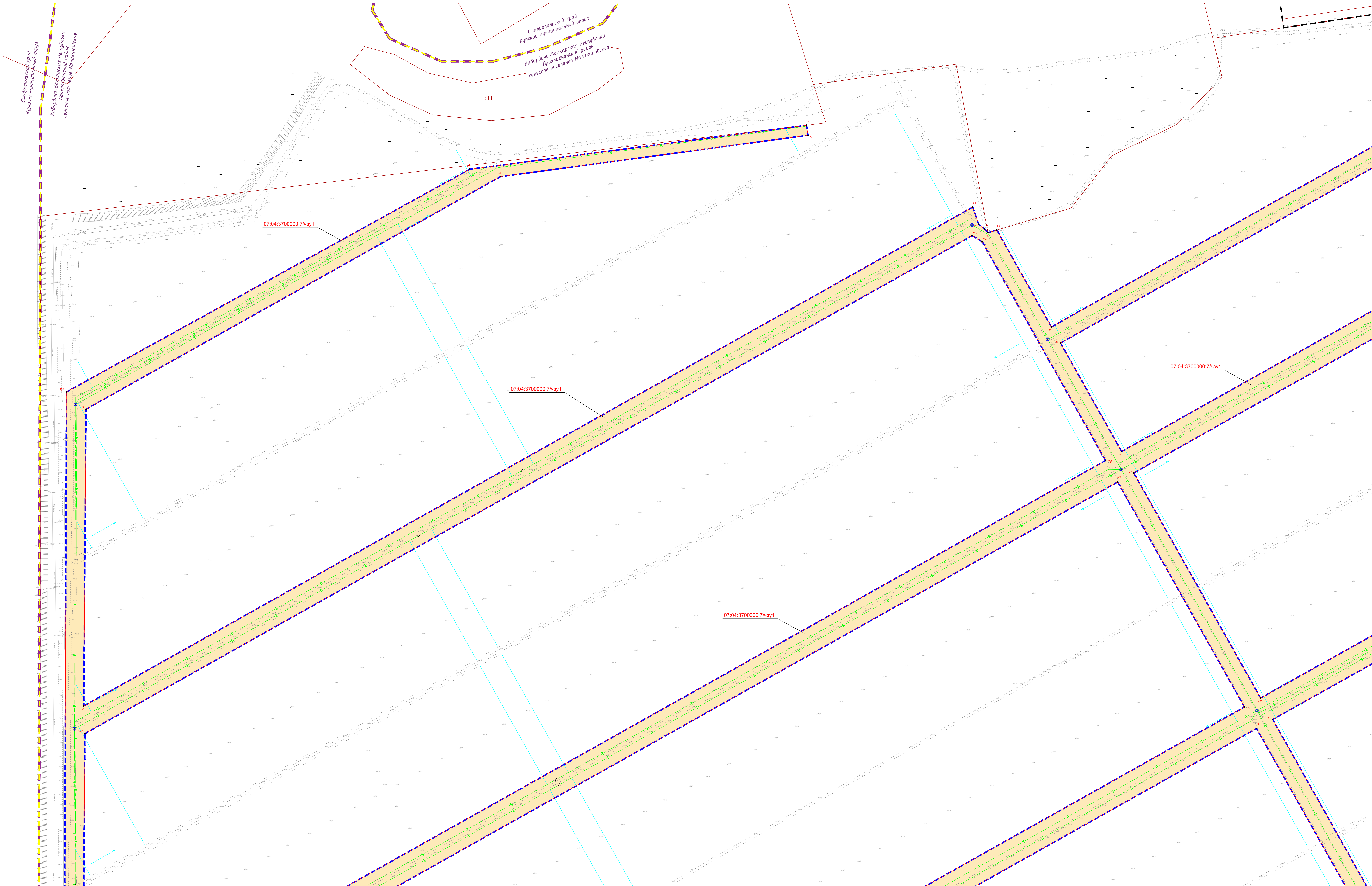
Обзорная схема. Схема расположения листов
графической части проекта межевания
территории

ООО "ОМЕГА"



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Примечания:
1. Существующие элементы планировочной структуры (согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/п) в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.
2. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек согласно сведениям ЕГРН в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Линия совмещения с листом 3

--- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
--- проектируемые трубопроводы
--- капельные линии

Условные обозначения:

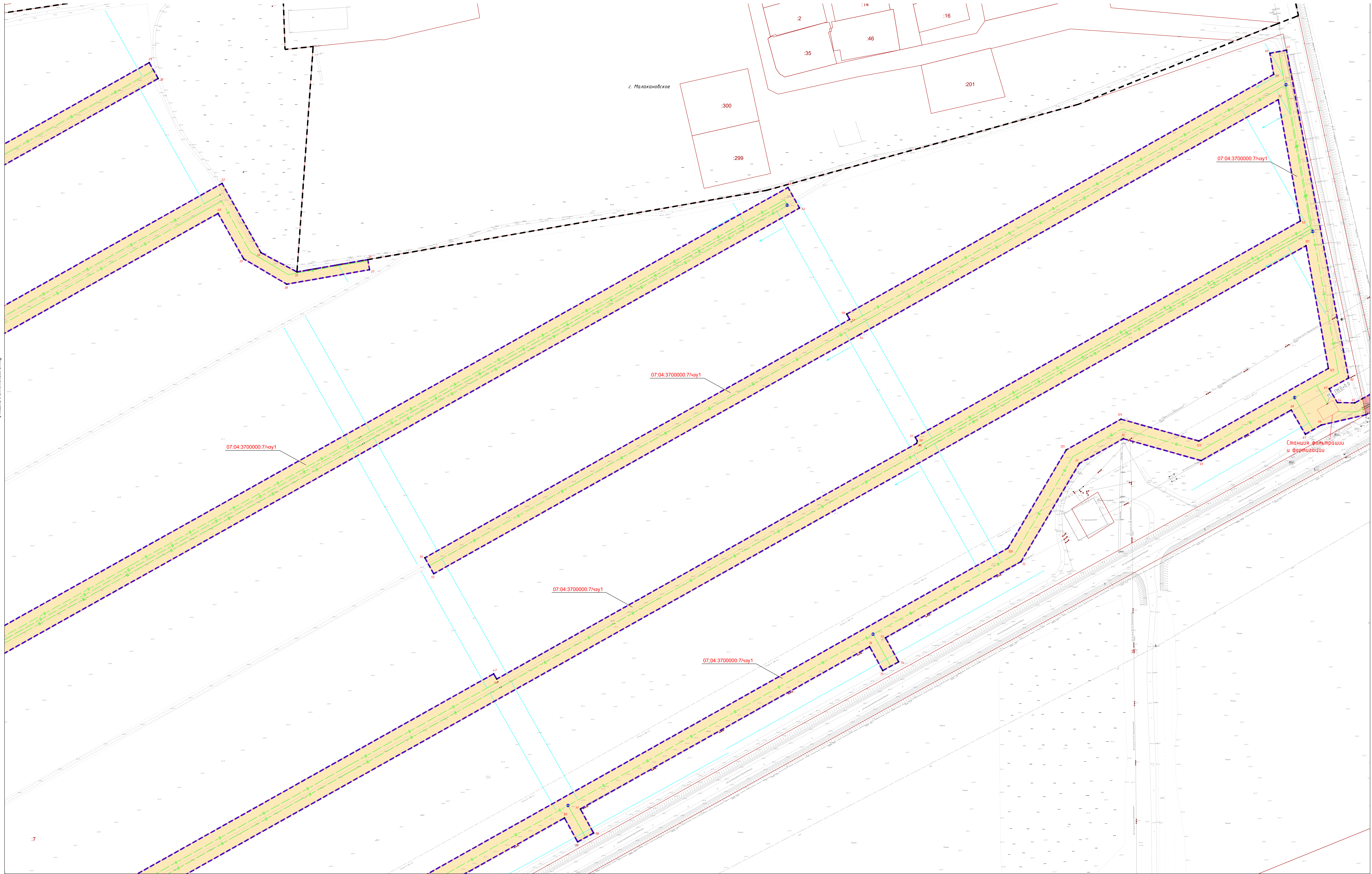
- | | |
|---|---------------------------------------|
| --- границы образуемых земельных участков | --- границы земельных участков |
| --- границы образуемых частей земельных участков | --- границы субъектов РФ |
| --- обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложением 1 текстовой части проекта межевания территории | --- границы муниципальных образований |
| --- номера характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков | --- границы населенных пунктов |

18.11.2025 10:17:17				
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»				
Имя	Роль	Ф.И.О.	№ док.	Подпись
Разработчик	Составитель	С.И.И.	1	18.11.2025
Проект межевания территории: Топографическая часть, Раздел 1. Графическая часть.				
Чертеж межевания территории. М 1:1000				
ООО «ОМЕГА»				
Формат А0				



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07-04-3700000:7, 07-04-3700000:126»



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 4

Примечание:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Иск.	Кол.	Лист	№ док.	Точность	Дата

18.11.2025 ИИ.П.-ПМТ

Лист

2

Формат: А0



Линия совмещения с листом 1

Ставропольский край
Курский муниципальный округ

Кабардино-Балкарская Республика
Прохладненский район

07-04:3700000:7/чпу1

07-04:3700000:7/чпу1

07-04:3700000:7/чпу1

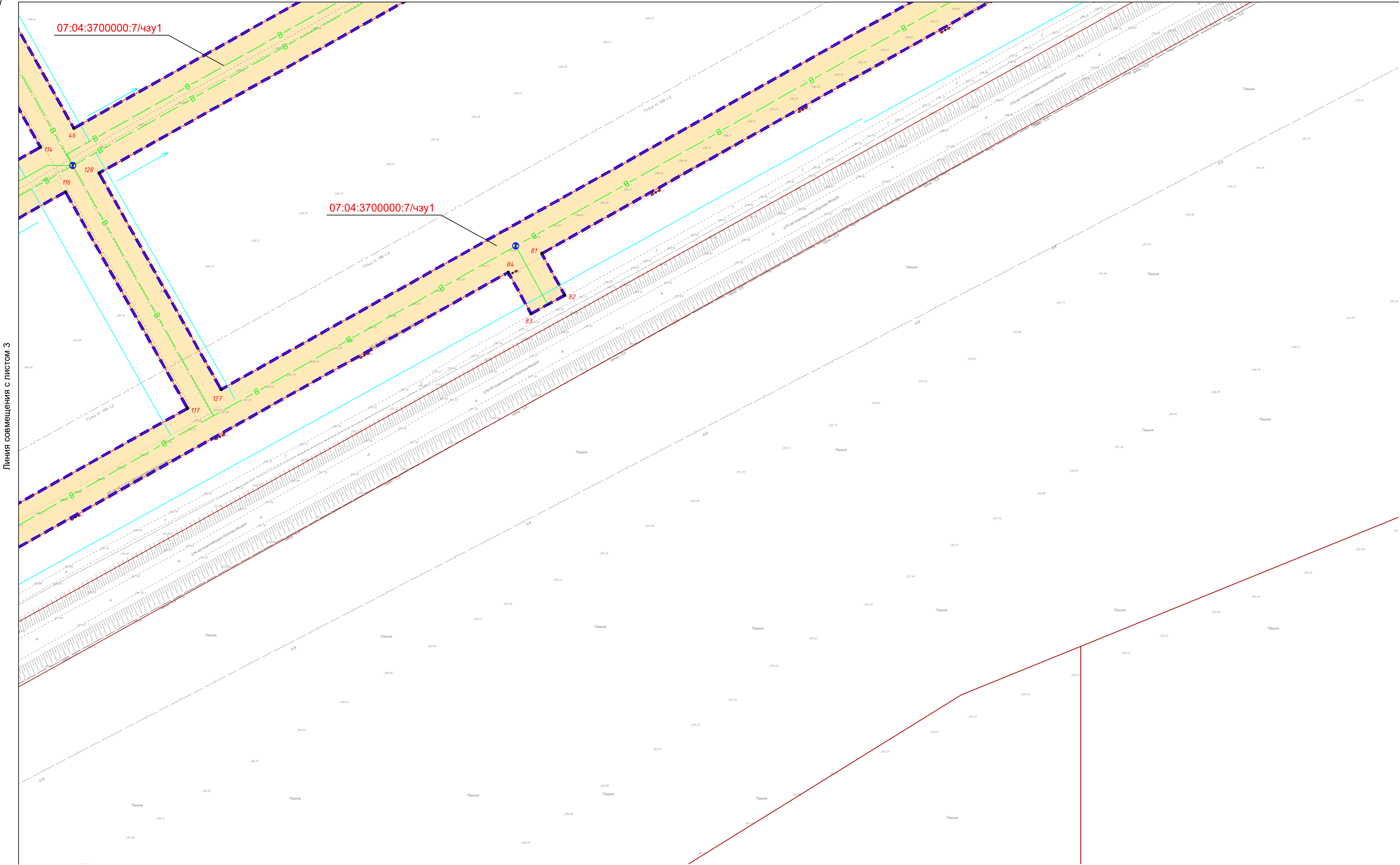
07-04:3700000:7/чпу1

Линия совмещения с листом 4



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Линия совмещения с листом 2



Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

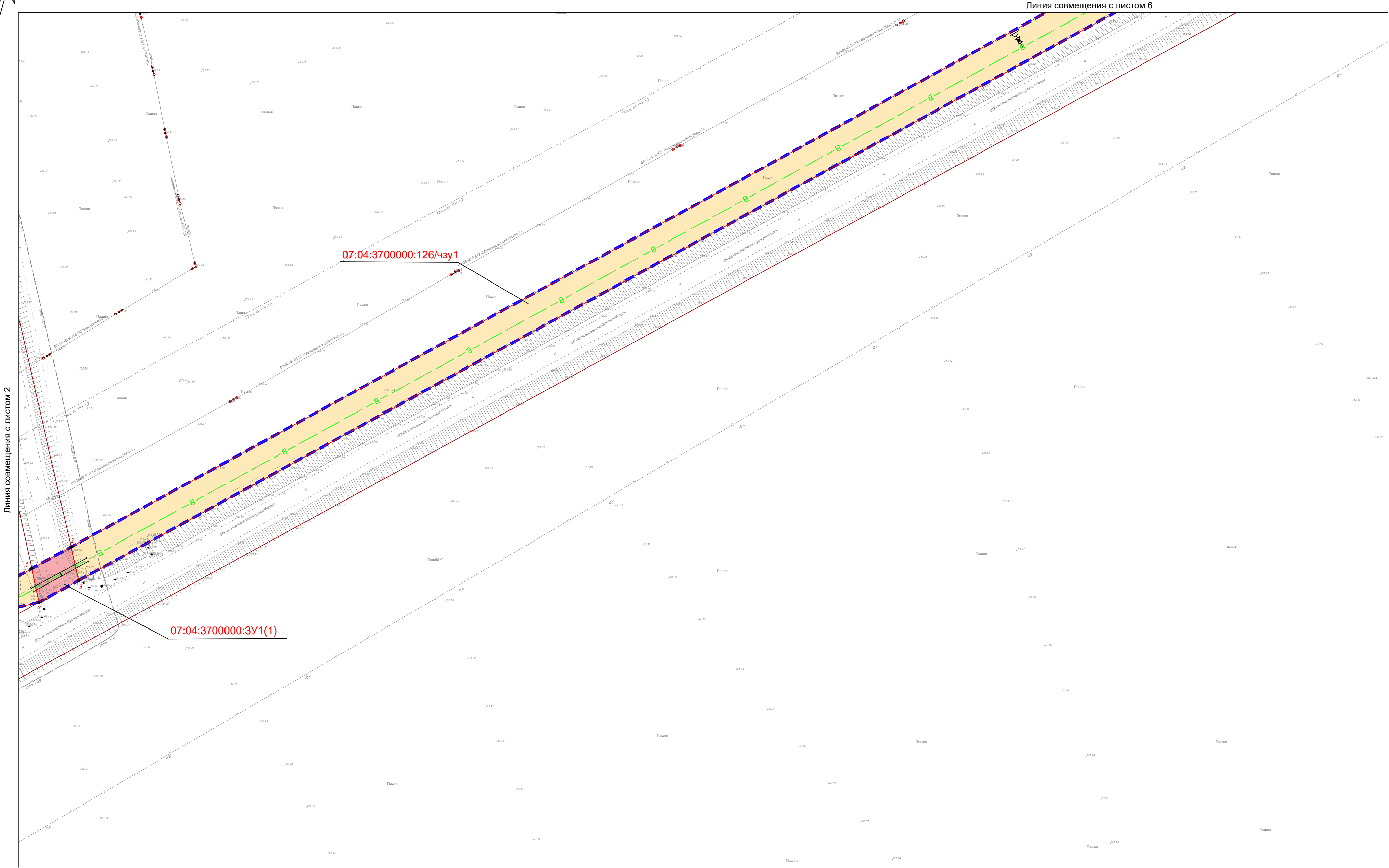
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградарников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградарников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

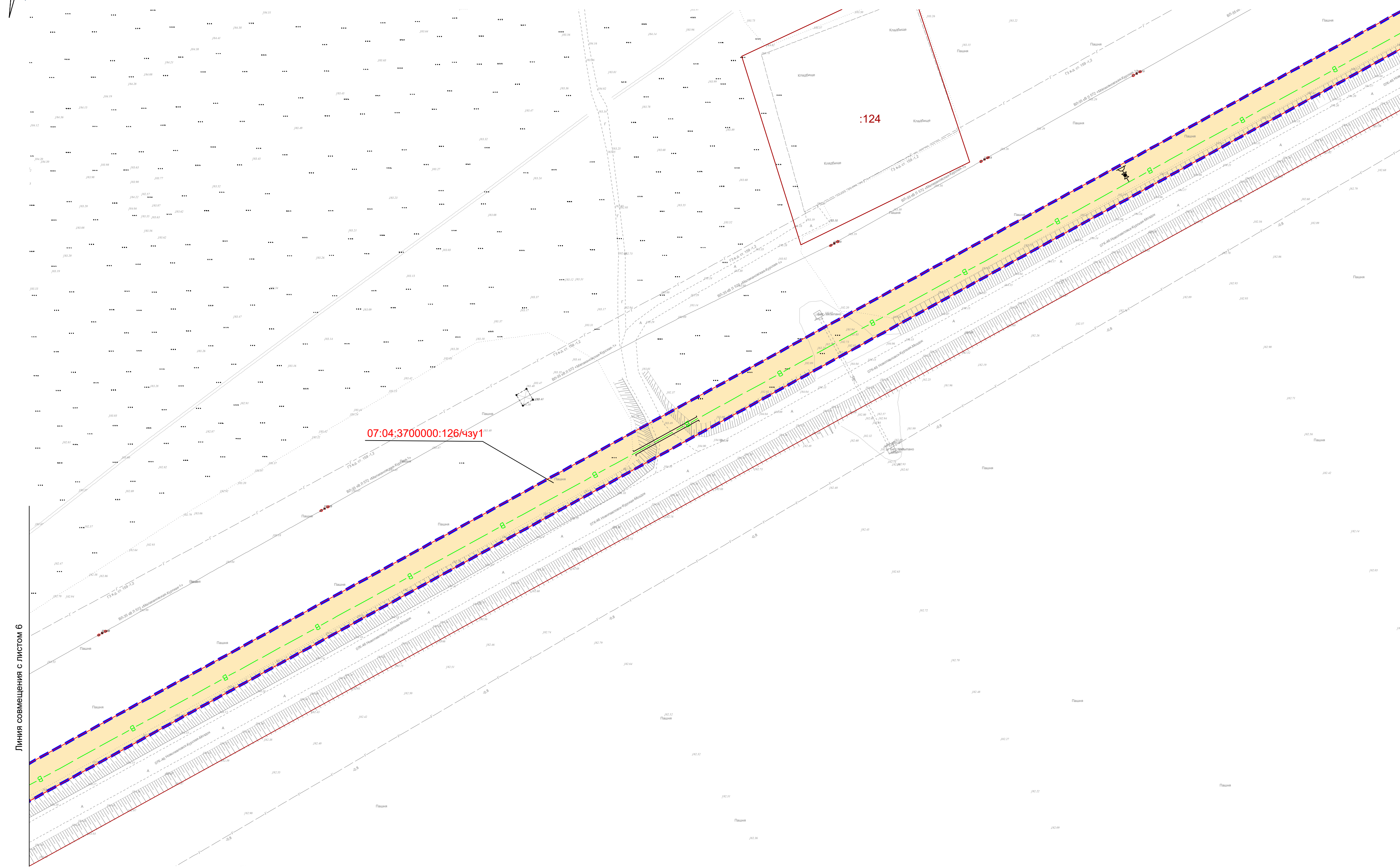
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградарников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

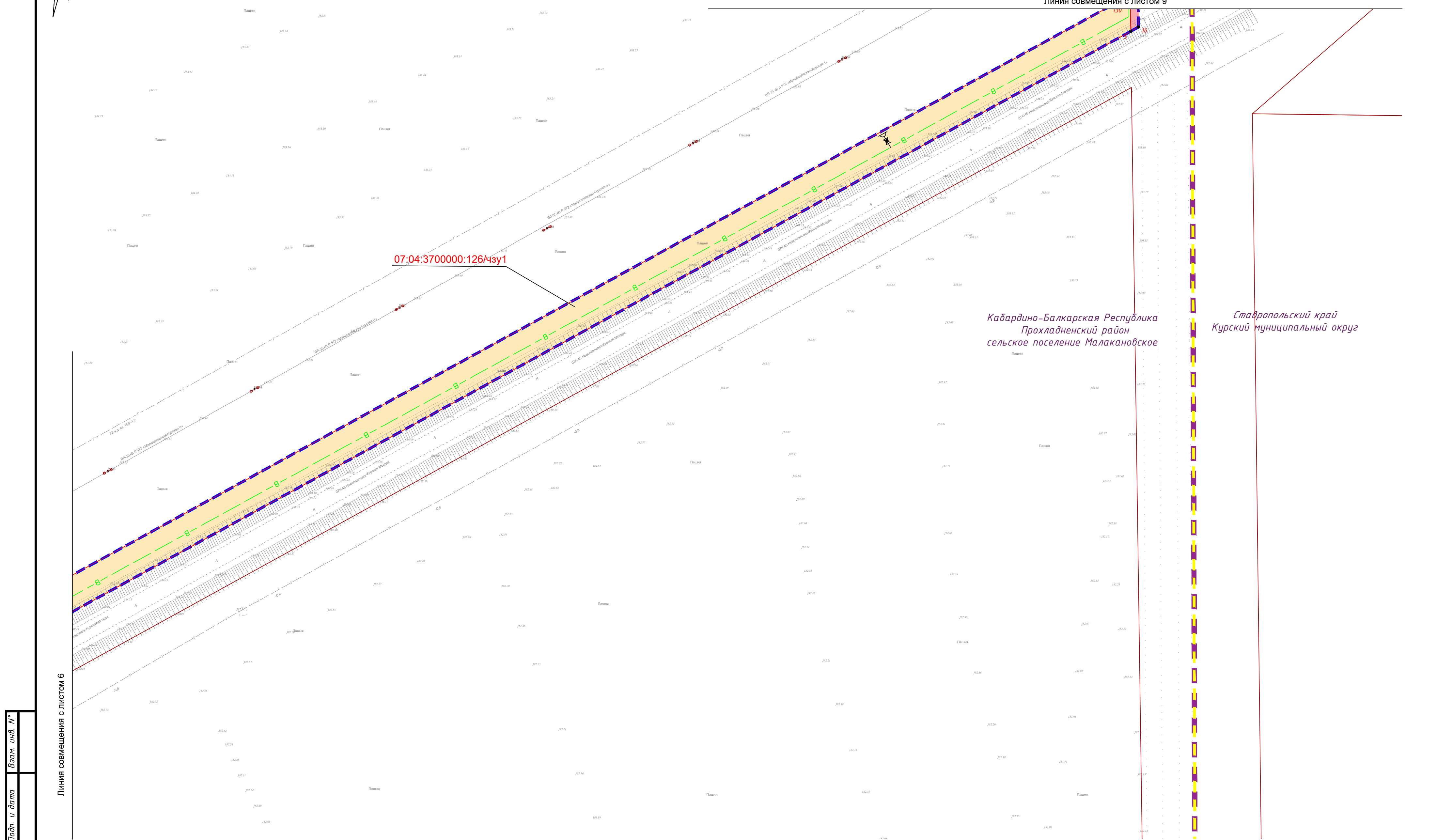
18.11.2025.ИИ.П-ПМТ

Лист
7

Формат А2



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Кабардино-Балкарская Республика
Прохладненский район
сельское поселение Малакановское

Ставропольский край
Курский муниципальный округ

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ

Лист
8



Линия совмещения с листом 10

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Кабардино-Балкарская Республика
Прохладненский район
сельское поселение Малакановское

Ставропольский край
Курский муниципальный округ

07:04:3700000:126/чзy1

07:04:3700000:125/чзy1

07:04:3700000:3У1(2)

:125

:3893

07:04:3700000:126/чзy1

Линия совмещения с листом 8

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

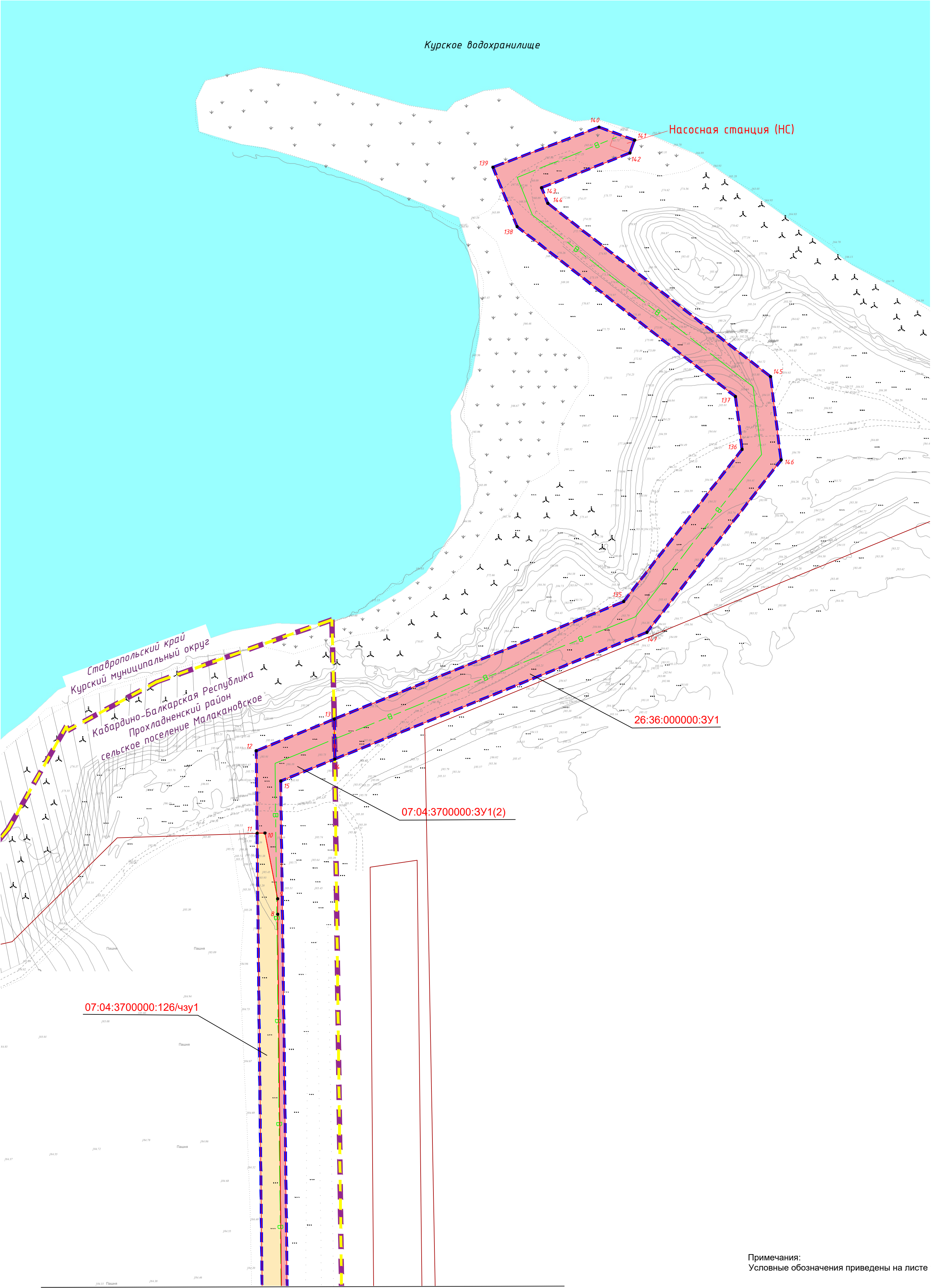
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П.-ПМТ



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградарников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 9

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П.-ПМТ